



CACIOPPO
GROUP

GRUPPO **B**

INDICE



INTRODUZIONE	3
PLANIMETRIA GENERALE	4
GRUPPO B	5
UNITÀ 8	11
UNITÀ 9	13
UNITÀ 28	17
UNITÀ 29	19
UNITÀ 10	23
UNITÀ 11	25
UNITÀ 12	27
UNITÀ 13	29

Cacioppo Group

Contrada Sasi-Calatubo
91011 Alcamo (TP)

Per info e contatti:
www.cacioppogroup.it
cacioppogroup@gmail.com
+39 3392571866



Le immagini e le informazioni sono indicative e non vincolanti. L'azienda si riserva il diritto di apportare modifiche senza l'obbligo di preavviso.



CACIOPPO
GROUP



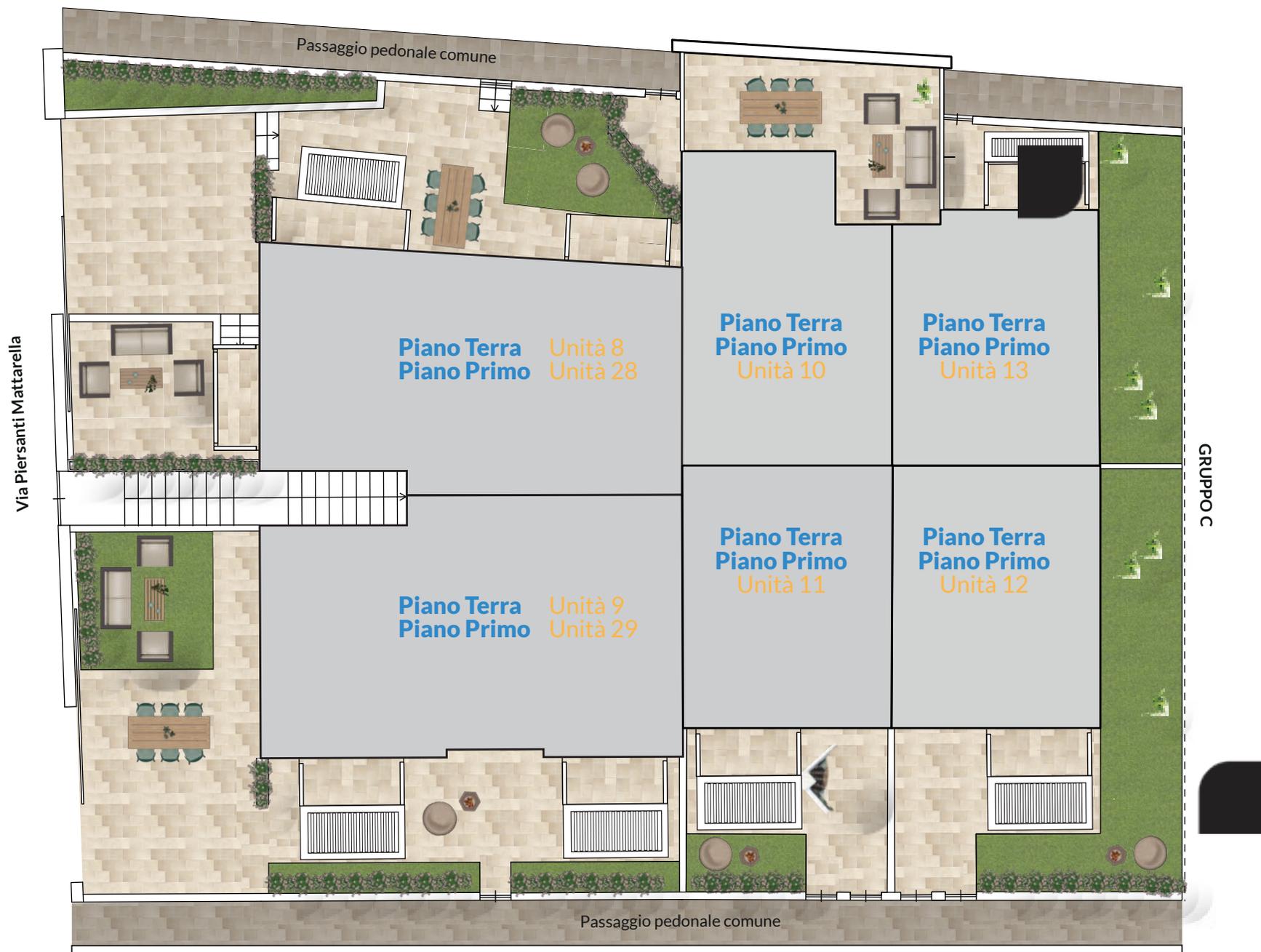


L'Oasi del Capo sorgerà all'interno di un lotto che si affaccia sulla Via Piersanti Mattarella, via dell'Altipiano e Via Savoia, nel Comune di San Vito Lo Capo.

Il residence è composto da più unità immobiliari su due piani fuori terra. Le unità site al piano terra saranno dotate di corti pertinenziali esterne esclusive, accessibili da un percorso pedonale comune, le quali condurranno all'interno delle abitazioni, mentre, le unità site al piano primo, raggiungibili mediante scale esterne, avranno accesso esclusivo ai terrazzi.

Inoltre all'interno del residence è presente un piano cantinato con posti auto, locali tecnici e riserva idrica.

GRUPPO B Planimetria generale



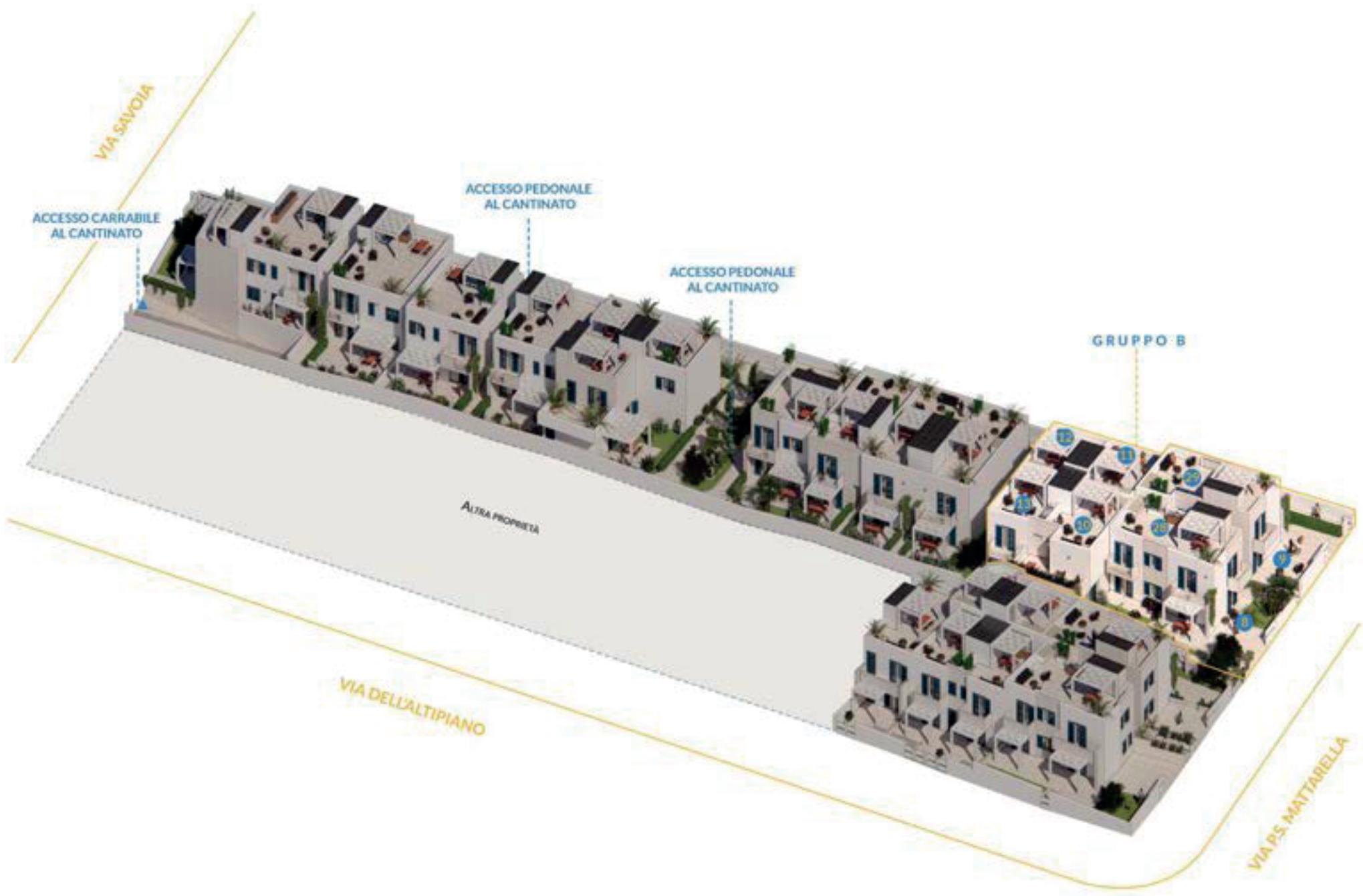


GRUPPO B

“L’Oasi del Capo”, un residence che non offre solamente una location unica e strategica, ma anche un’elevata qualità dell’abitare, unendo uno stile squisitamente mediterraneo a **comfort e riservatezza**.

Il **Gruppo B** è formato da 8 unità immobiliari, di cui 4 di tipo Simplex (8-9-28-89), che si sviluppano su un solo piano e sono dotate di una pertinenza esterna, e 4 di tipo Duplex (10-11-12-13), che si sviluppano su due elevazioni fuori terra e sono dotate di una duplice pertinenza: una al piano terra ed un terrazzo.

Ogni unità è realizzata secondo i più recenti standard costruttivi, garantendo un alto indice di prestazione energetica, permettendo di classificare gli immobili come “edifici ad energia quasi zero”.



GRUPPO B | VISTA NORD-OVEST

UNITA' 8-9-10-11-12-13-28-29









*“Un rifugio lontano dal caos,
a pochi passi dal mare.”*



UNITÀ 8

Piano terra

- Mq immobile: 66,00
- Mq area esterna: 104,00/3=34,70
- Mq totali sup. commerciale: **100,70**



UNITÀ 8 | Divisa

Piano terra

- Mq immobile: 66,00
- Mq area esterna: 104,00/3=34,70
- Mq totali sup. commerciale: **100,70**



UNITÀ 9

Piano terra

- Mq immobile: 69,80
- Mq area esterna: $89,10/3=29,70$
- Mq totali sup. commerciale: 99,50



UNITÀ 9 | Divisa

Piano terra

- Mq immobile: 69,80
- Mq area esterna: $89,10/3=29,70$
- Mq totali sup. commerciale: 99,50







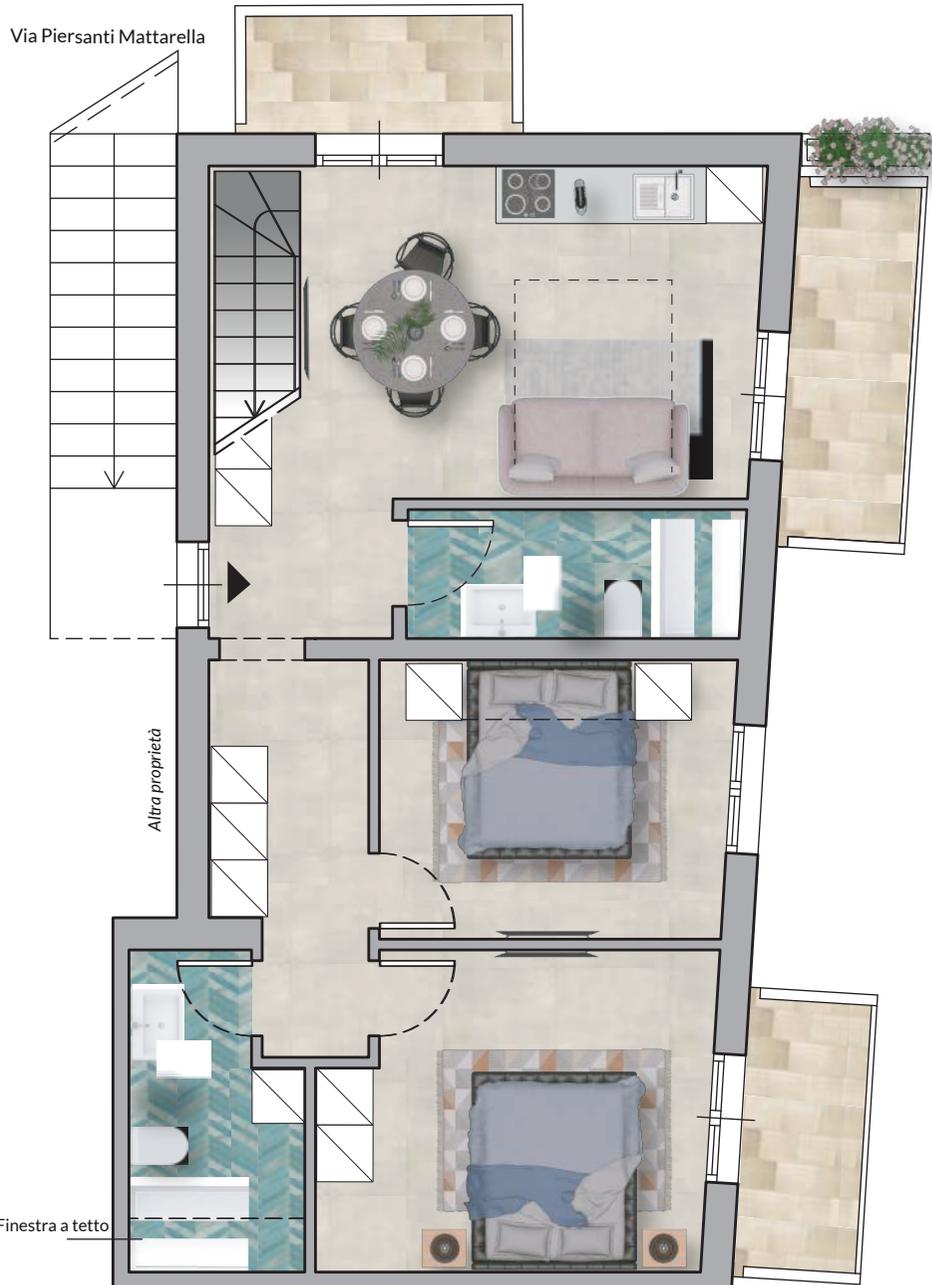
“Un design innovativo, ma legato alla tradizione mediterranea”.



UNITÀ 28

Piano primo-terrazzo

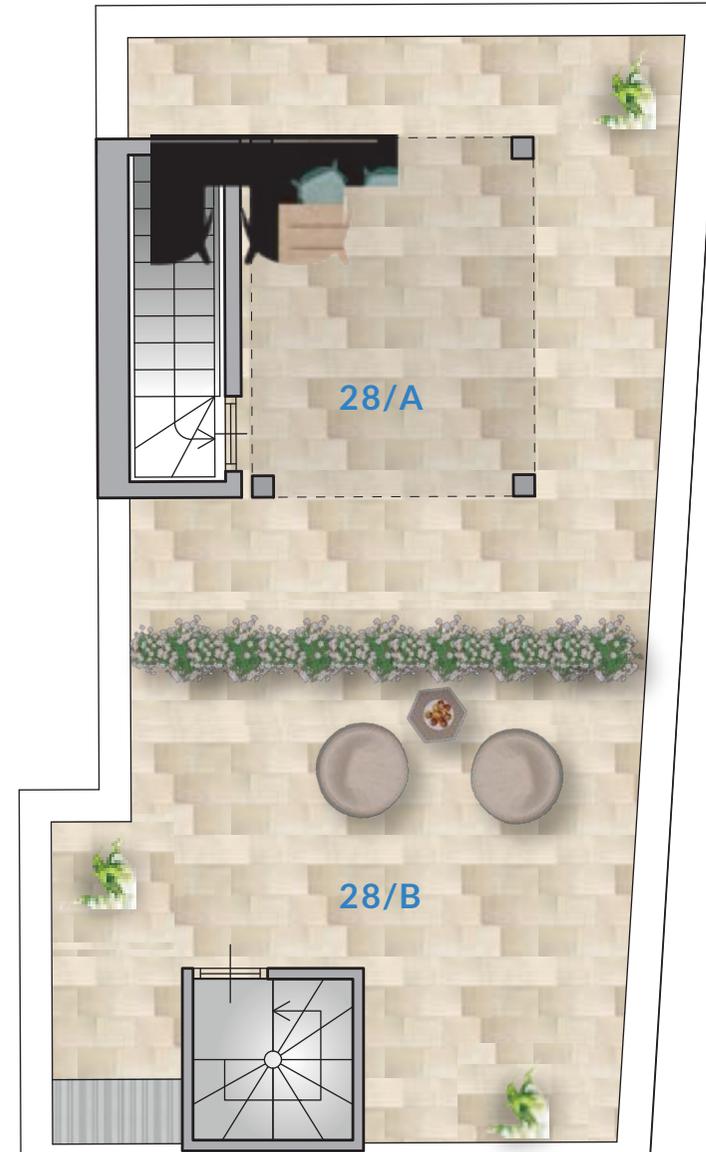
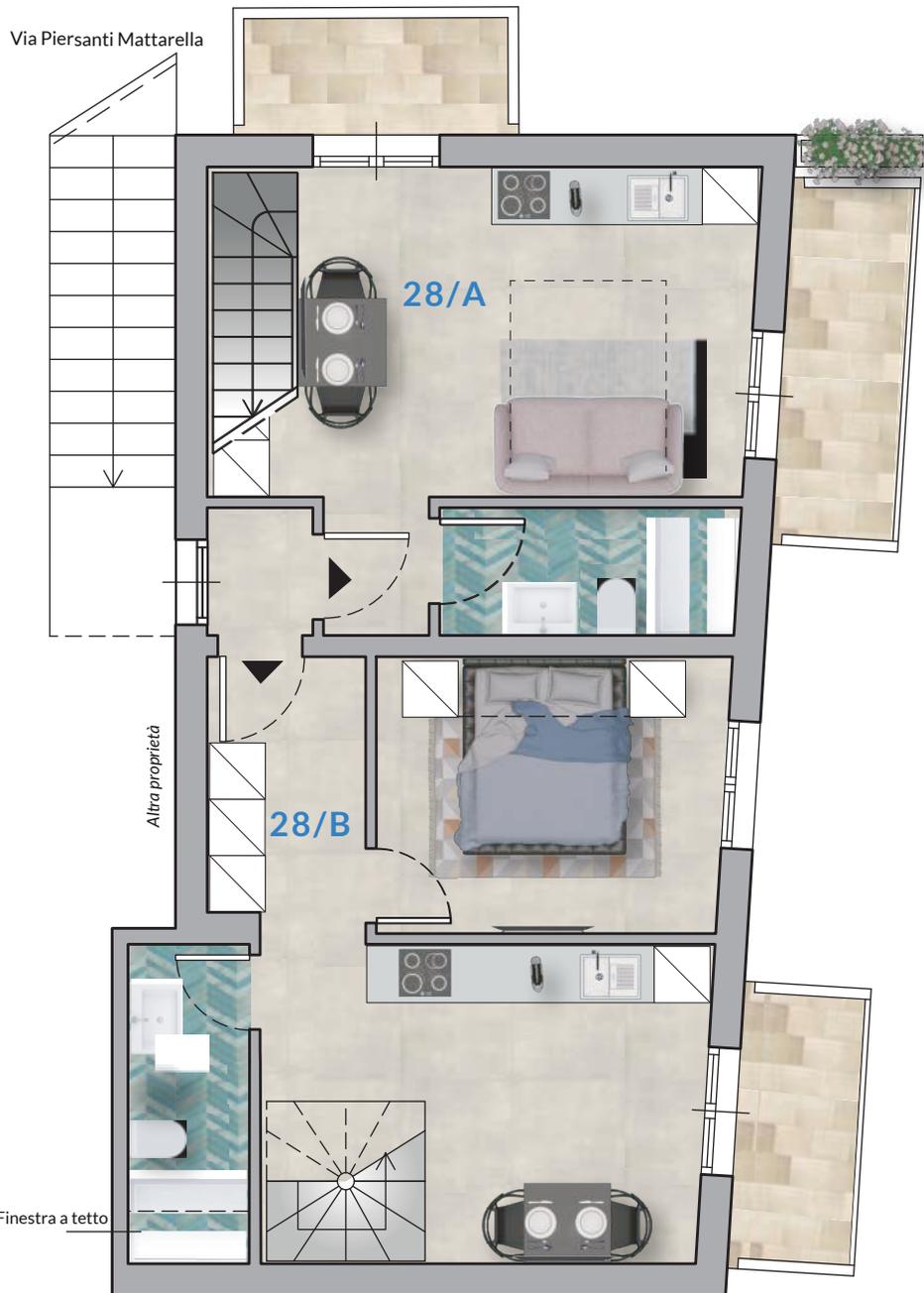
- Mq immobile: 66,00
- Mq area esterna: $67,80/3=22,60$
- Mq totali sup. commerciale: 88,60



UNITÀ 28 | Divisa

Piano primo-terrazzo

- Mq immobile: 66,00
- Mq area esterna: $67,80/3=22,60$
- Mq totali sup. commerciale: 88,60



UNITÀ 29

Piano primo-terrazzo

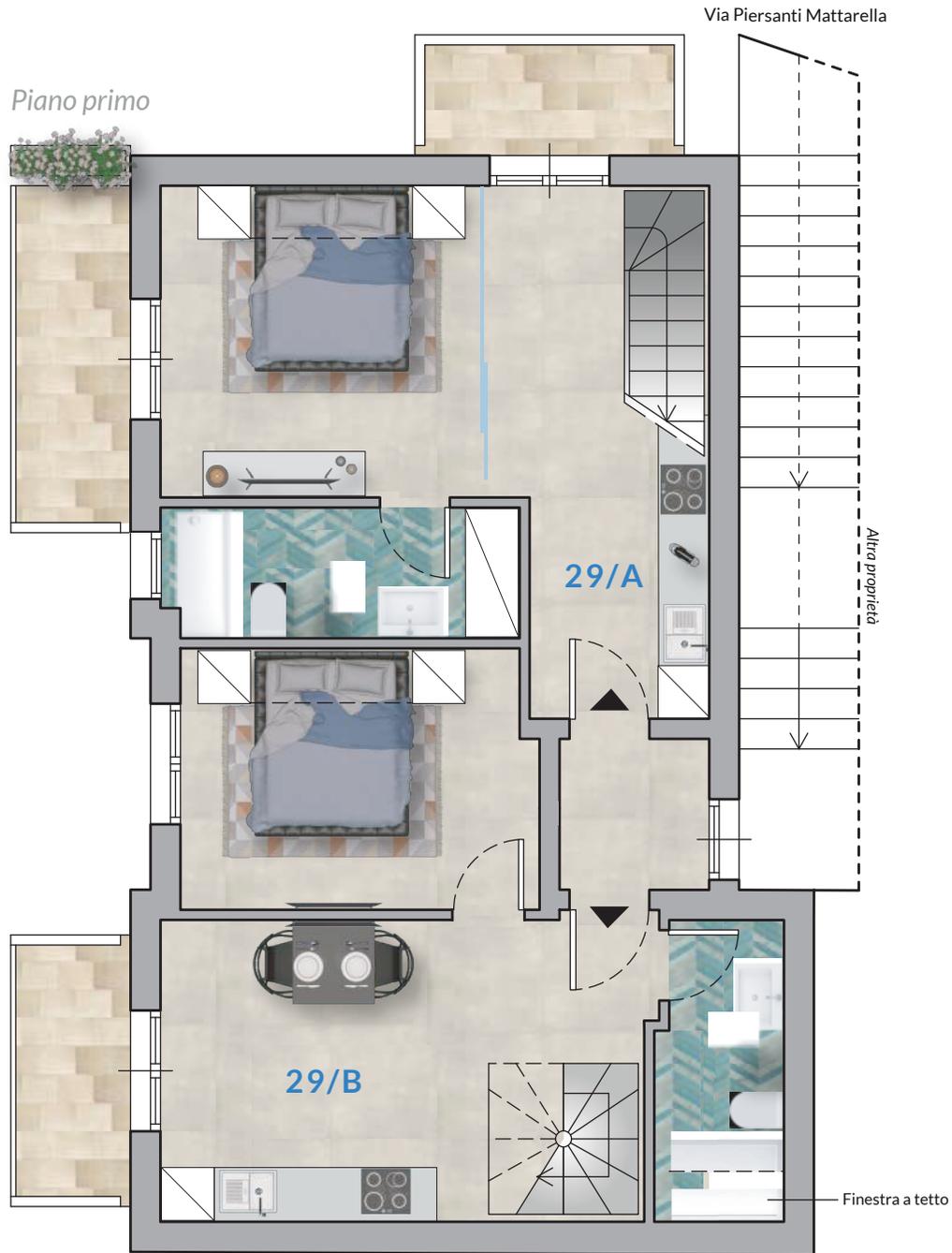
- Mq immobile: 82,80
- Mq area esterna: $78,80/3=26,20$
- Mq totali sup. commerciale: 109,00



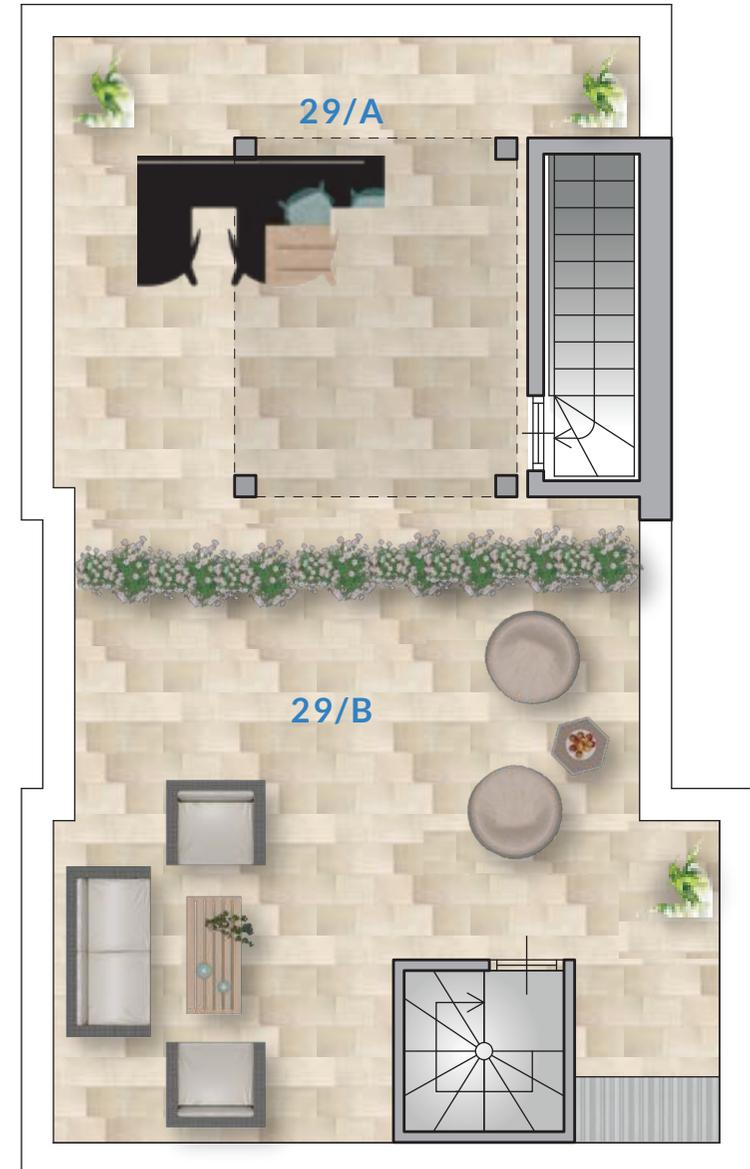
UNITÀ 29 | Divisa

Piano primo-terrazzo

- Mq immobile: 82,80
- Mq area esterna: $78,80/3=26,20$
- Mq totali sup. commerciale: 109,00



Terrazzo







“Il rifugio ideale per chi cerca pace e bellezza naturale.”



UNITÀ 10

Piano terra-primo-terrazzo

- Mq immobile: 83,50
- Mq area esterna: $78,70/3 = 23,60$
- Mq totali sup. commerciale: **107,10**

Piano primo

Piano terra

Passaggio pedonale comune

Terrazzo

VENDUTO

Altra proprietà

Altra proprietà

Altra proprietà

Altra proprietà

Altra proprietà

Altra proprietà

Finestra a tetto

Altra proprietà

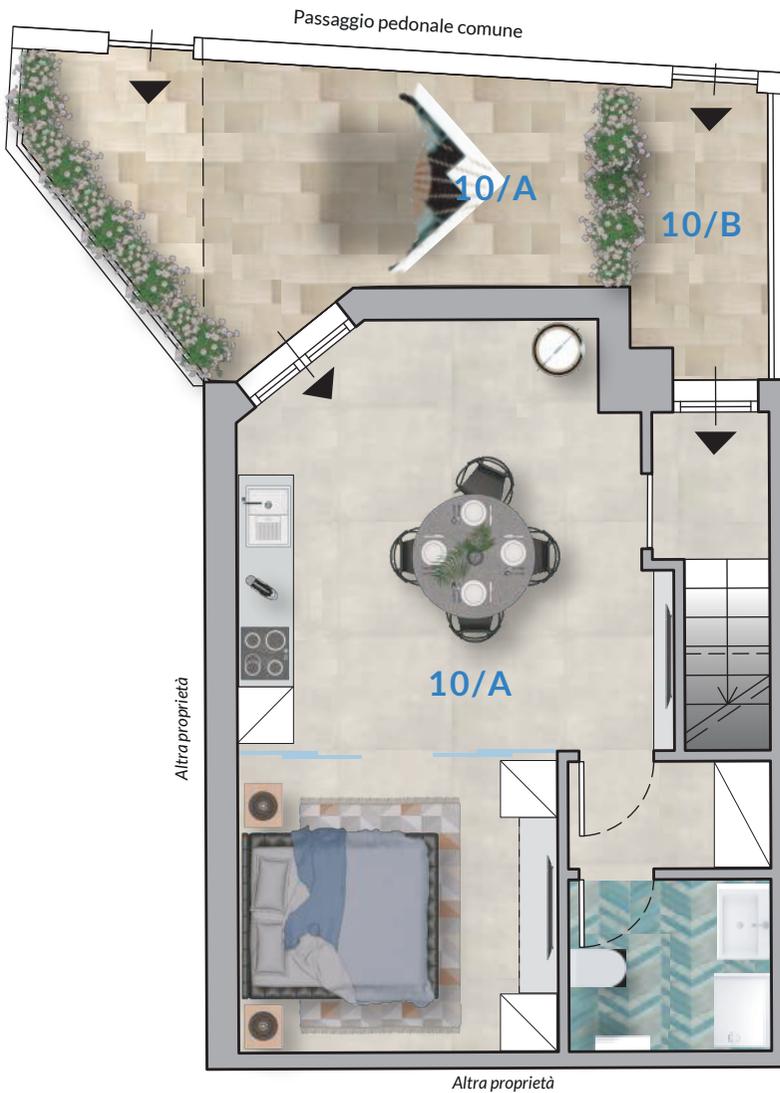
Altra proprietà

UNITÀ 10 | Divisa

Piano terra-primo-terrazzo

- Mq immobile: 83,50
- Mq area esterna: 78,70/3= 23,60
- Mq totali sup. commerciale: 107,10

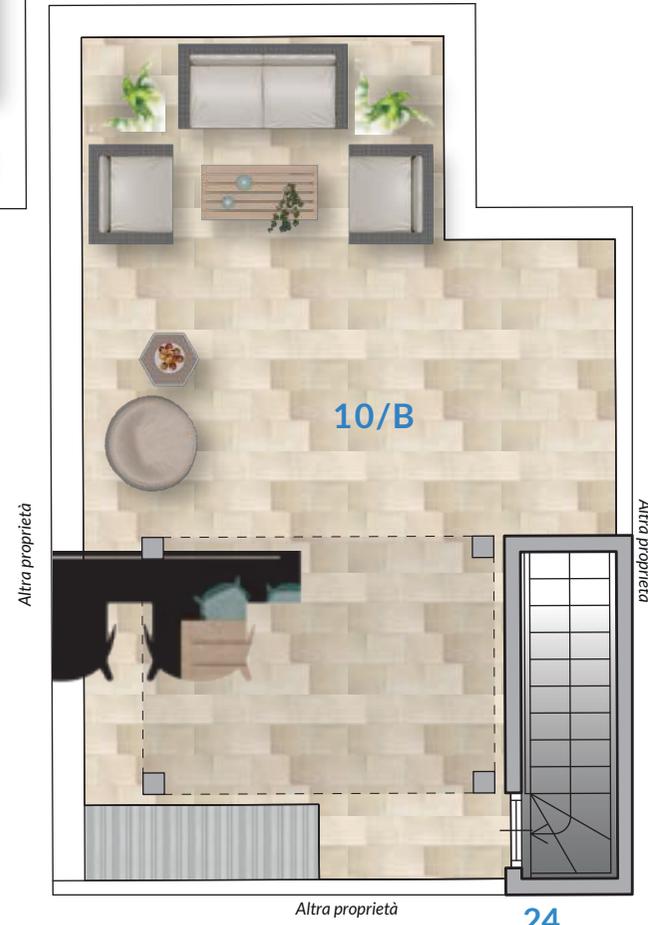
Piano terra



Piano primo



Terrazzo



UNITÀ 11

Piano terra-primo-terrazzo

- Mq immobile: 76,60
- Mq area esterna: $59,90/3 = 20,00$
- Mq totali sup. commerciale: 96,60

Piano terra

Piano primo

Terrazzo



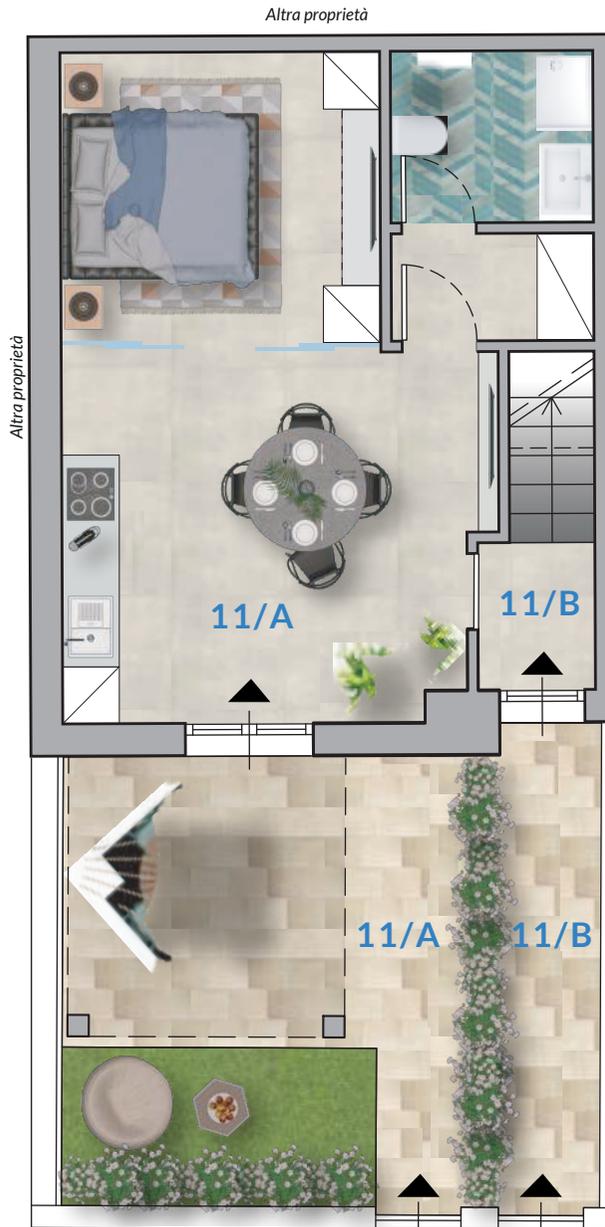
Passaggio pedonale comune

UNITÀ 11 | Divisa

Piano terra-primoterrazzo

- Mq immobile: 76,60
- Mq area esterna: $59,90/3 = 20,00$
- Mq totali sup. commerciale: **96,60**

Piano terra

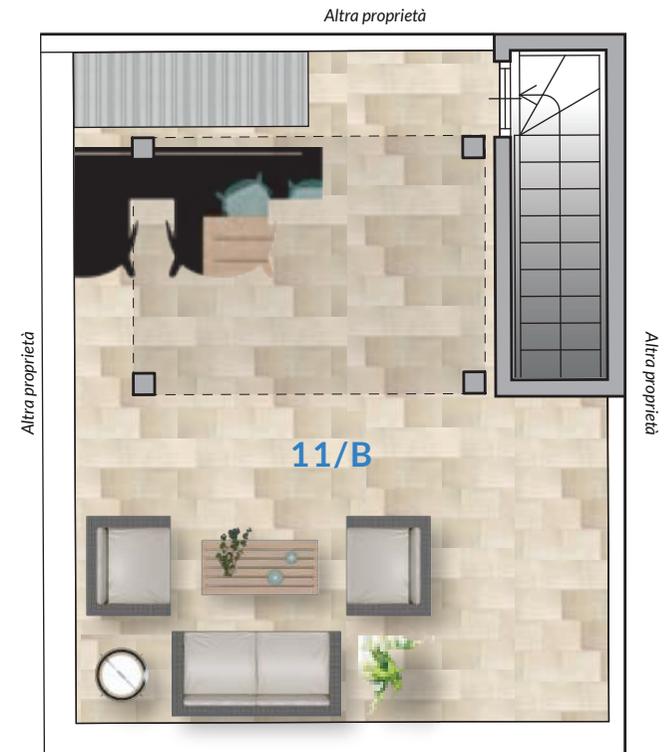


Passaggio pedonale comune

Piano primo



Terrazzo



UNITÀ 12

Piano terra-primoterrazzo

- Mq immobile: 76,60
- Mq area esterna: $92,50/3 = 30,80$
- Mq totali sup. commerciale: **107,40**

Piano terra

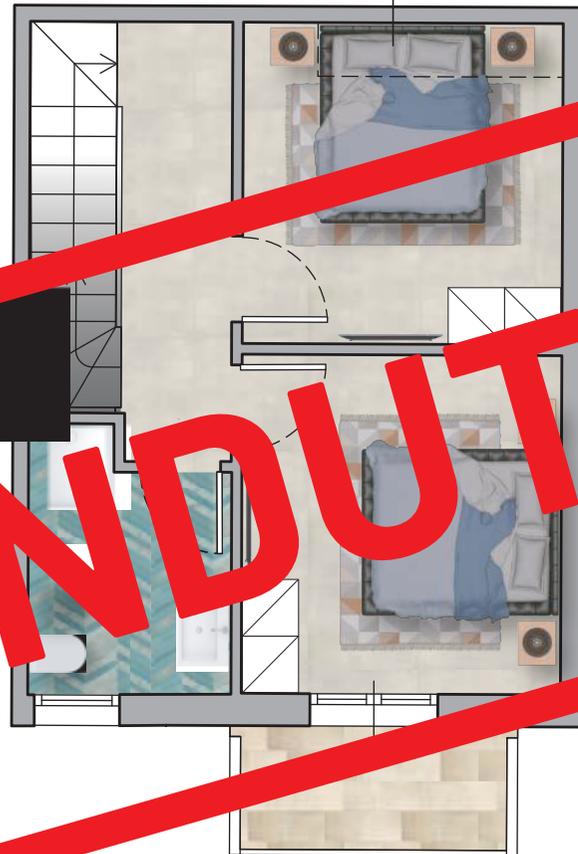
Altra proprietà



Piano primo

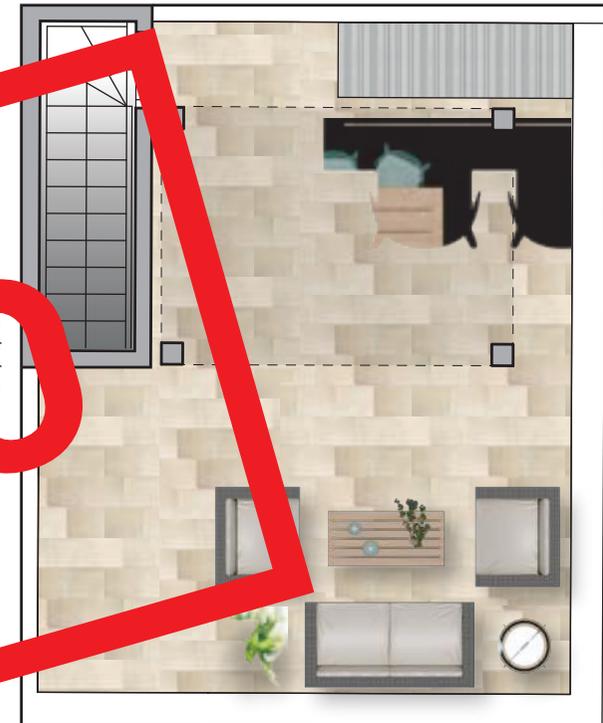
Finestra a tetto

Altra proprietà



Terrazzo

Altra proprietà



VENDUTO

Passaggio pedonale comune

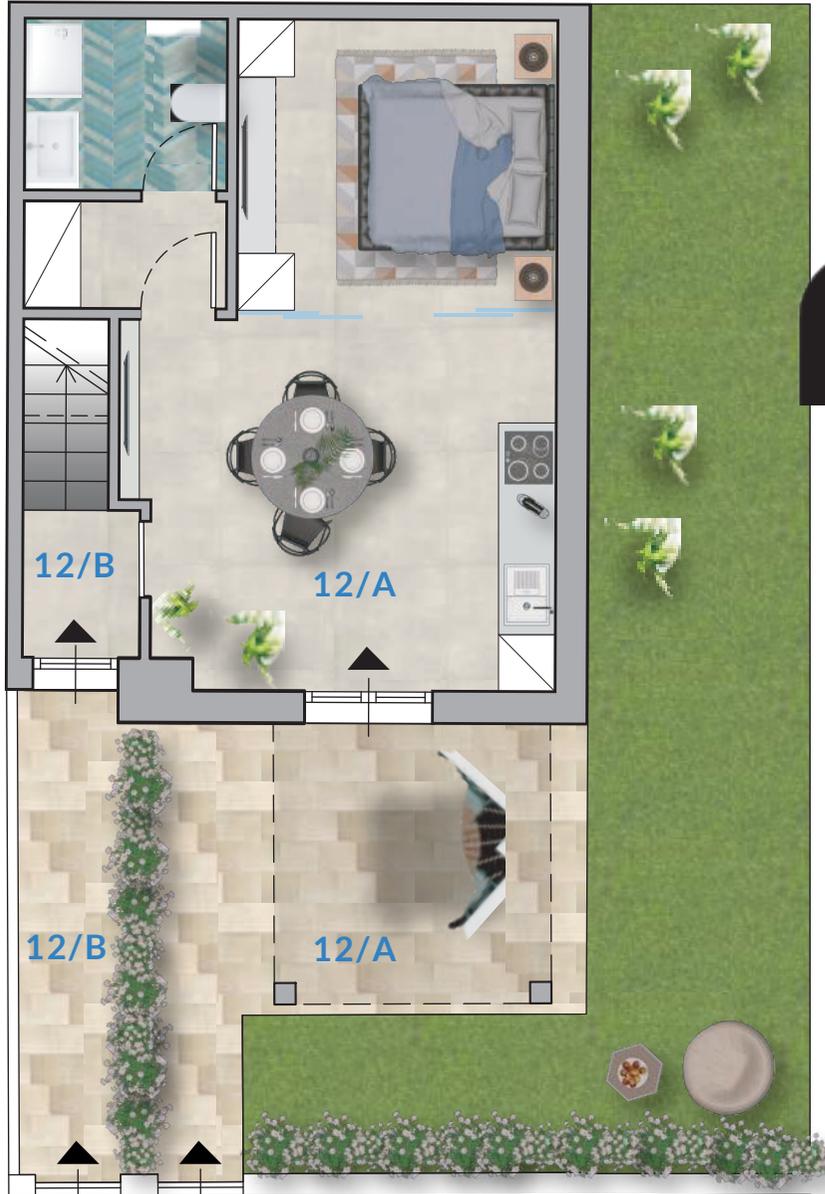
UNITÀ 12 | Divisa

Piano terra-primo-terrazzo

- Mq immobile: 76,60
- Mq area esterna: $92,50/3 = 30,80$
- Mq totali sup. commerciale: **107,40**

Piano terra

Altra proprietà

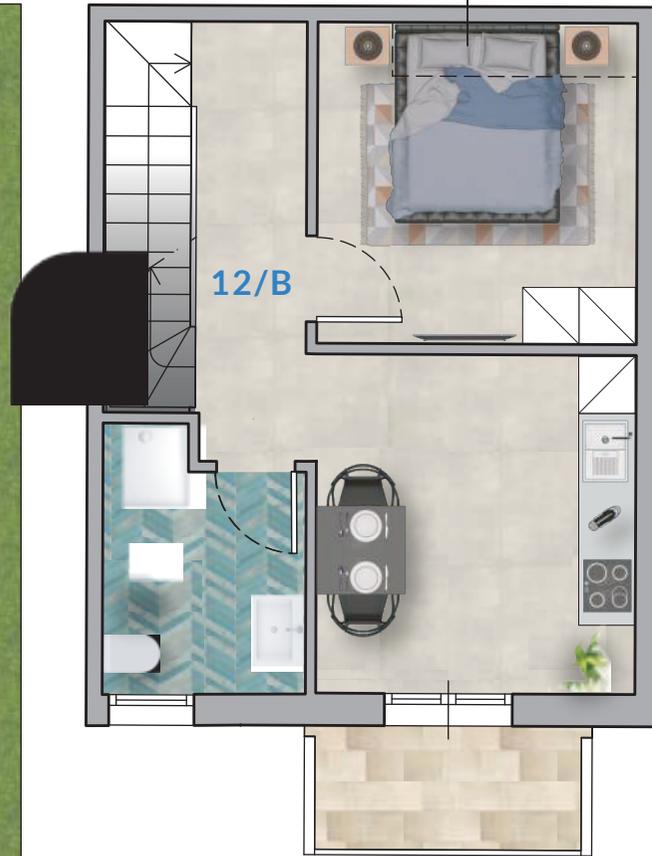


Passaggio pedonale comune

Piano primo

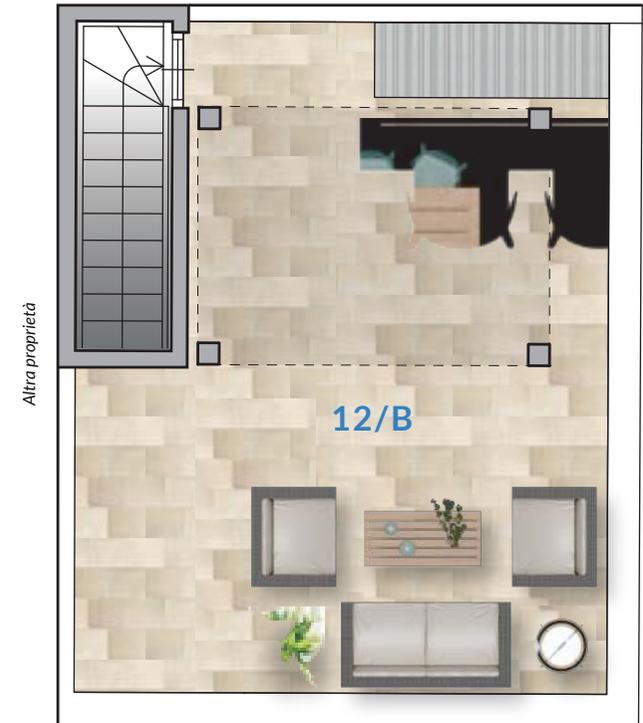
Finestra a tetto

Altra proprietà



Terrazzo

Altra proprietà



UNITÀ 13

Piano terra-primoterrazzo

- Mq immobile: 76,20
- Mq area esterna: $74,70/3 = 24,90$
- Mq totali sup. commerciale: **101,10**

Piano terra

Passaggio pedonale comune

Veranda

Piano primo

Terrazzo

VENDUTO

Altra proprietà

Finestra a tetto

Altra proprietà

UNITÀ 13 | Divisa

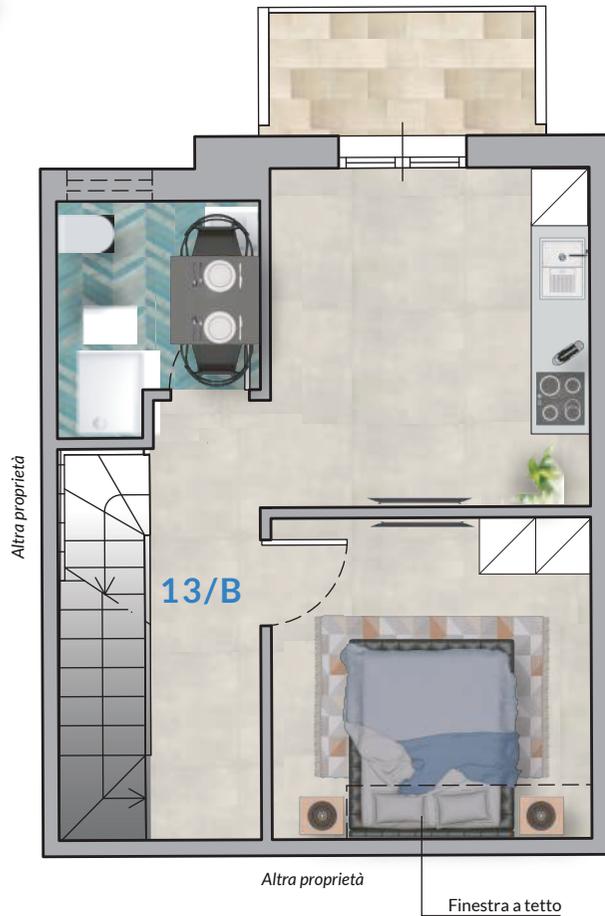
Piano terra-primoterrazzo

- Mq immobile: 76,20
- Mq area esterna: $74,70/3 = 24,90$
- Mq totali sup. commerciale: **101,10**

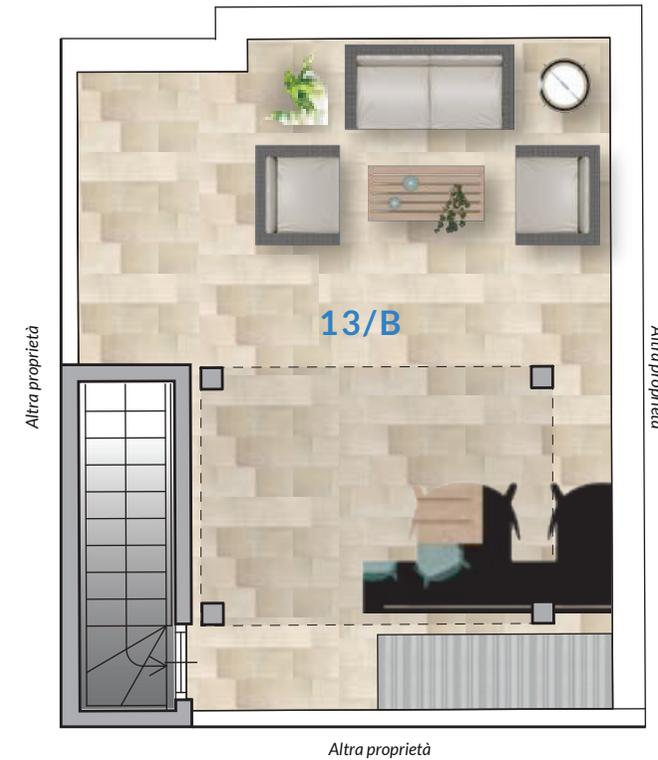
Piano terra



Piano primo

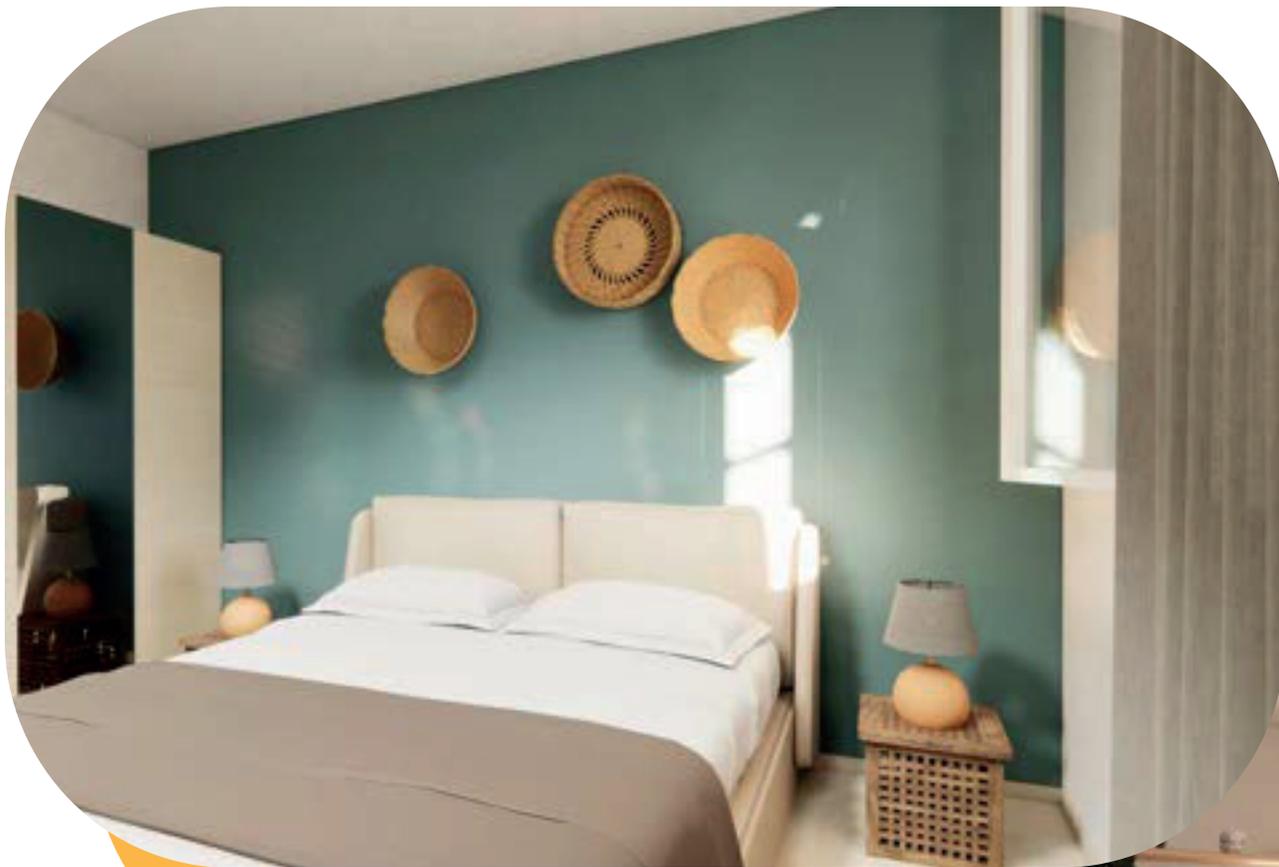


Terrazzo



“Spazi accoglienti pensati per garantire un’eleganza senza tempo.”





“Ambienti eleganti incontrano finiture d’eccellenza.”









Cacioppo Group

Contrada Sasi-Calatubo
91011 Alcamo (TP)

Per info e contatti:

www.cacioppogroup.it
cacioppogroup@gmail.com
+39 3392571866

